


物件詳細	
	物件種目
	中古1戸建住宅 売買物件
	価 格
	610 万円 (税込)
物件所在地	滋賀県栗東市下戸山 1139-9
交通状況	
くりちゃんバス 下戸山親交 歩10分	
土地面積	
公簿面積	200.25㎡ 5.91㎡ (62.36坪) 私道面積 - ㎡
建物面積	延べ面積 103.1㎡ (約31.18坪)
	1階 66.67㎡ 2階 36.43㎡ 3階 - ㎡ その他() ㎡
建築構造	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5. SRC 6.PC 7.HPC 9.その他()
材質等	地上(2)階・地下(-)階
間 取	部屋数(6) DK
築年月日	昭和61年7月30日 駐車場 1.有り(普自1台) 2.無し
国土法届出	1.必要 2.届出中 3.不要 付帯権利 1.抵当権 2.温泉利用権
土地権利	1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
地 目	1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()
都市計画	1.市街化 2.調整 3.未線引き 4.区域外
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.第1種高度地区 4.高度利用 5.風致 6.文教 7.その他
地 勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他()
設 備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.集中プロパン 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯
接道状況	1.一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員(5)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員()m 位置指定(1.有 2.無) ・ (1.公道 2.私道) に(約18.45)m 接面
現 況	1.所有者居住注 2.空家 3.賃貸注 4.未完成(平成 年 月 予定)
引 渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 <平成 年 月 日 1.上旬 2.中旬 3.下旬>
備 考	

(案内図)



(間取図)



◎市立治田東小学校 徒歩 29分(2.3km)
◎市立栗東中学校 徒歩 25分(1.9km)
◎フレンドマート栗東 車5分(3.5km)
◎滋賀銀行栗東支店 車5分(3.5km)

滋賀県知事免許 ⑩1663号
滋賀県宅地建物取引業協会会員
保証協会会員
住宅性能保証制度登録業者 10014809
木材業者製材登録業者滋大林第17-16号
一般建設業許可(般-2)第21444号

有限会社 山越林業 (やまごえりんぎょう)
〒520-3011 滋賀県栗東市下戸山1343番地
ホームページアドレス [<http://www.yamagoe.com/>]
mailアドレス [mail@yamagoe.com]
FAX (077) 553-6604

◆お問い合わせ 電話 (077) 553-3223◆