物　件　詳　細

物件種目

下戸山　分譲地　②号地

価　　格

１２，１２０，０００　円

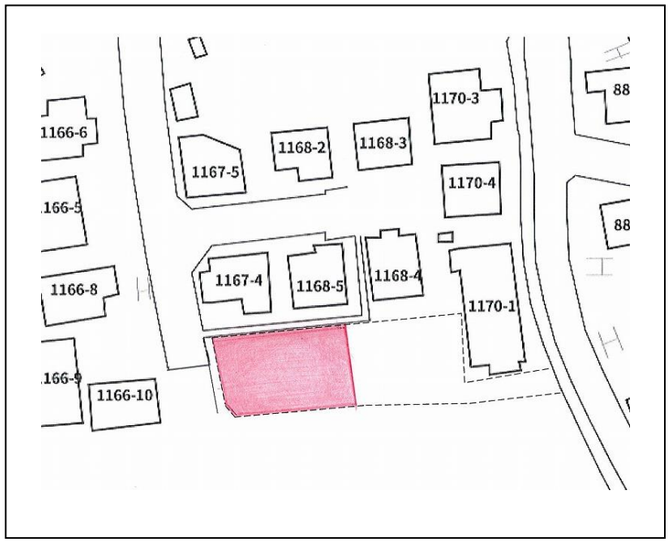
物件所在地

滋賀県栗東市下戸山 1169

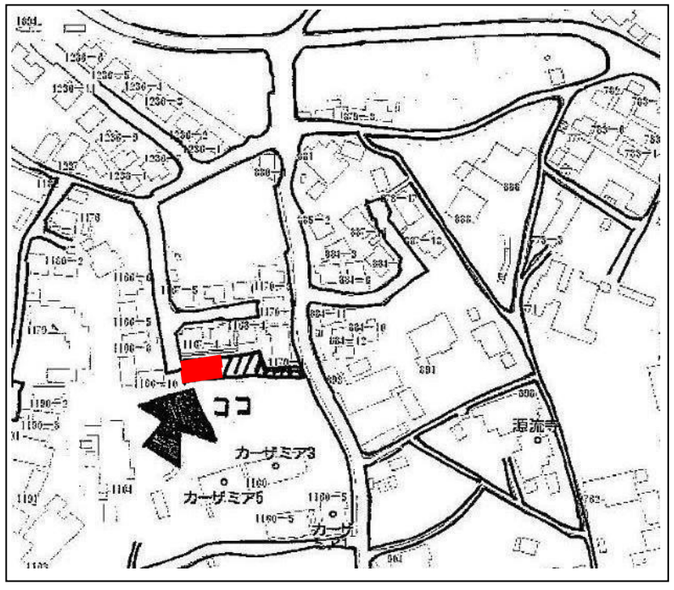
交通状況

ＪＲ草津線　　手原駅よりバス　１０分
下戸山宮ヶ谷バス停より徒歩３分

土地面積			
公簿面積 実測面積	211　㎡　（63.82 坪）	私道面積	0　　㎡
建物面積	延べ面積　　㎡　（約　　坪） １階　　㎡　２階　　㎡　３階　－　㎡　その他（　　）　　㎡		
建築構造 材質等	１.木造　２.ブロック造　３.鉄骨造　４.RC　５．SRC　６.PC　７.HPC　９.その他（　　） 地上（　）階　・　地下（　－　）階		
間　　取	部屋数　（　）　2.K　3.DK　4.LK　5.LDK　6.SK　7.SDK　8.SLK　9.SLDK		
築年月日	平成　－　年　－　月　－　日	駐車場	１．有り（普自２台）　２．無し
国土法届出	１．必要　２．届出中　[3．不要]	付帯権利	[１．抵当権]　２．温泉利用権
土地権利	[1.所有権] 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
地　　目	[1．宅地]　2．田　3．畑　4．山林　5．雑種地　６．その他（　　）		
都市計画	[1．市街化]　2．調整　3．未線引き　4．区域外		
用途地域	第２種中高層住居専用地域		
建ぺい率	６０％	容 積 率	２００％
他の法令上の制限	1.防火　2.準防火　[3.高度]　4.高度利用　5.風致　6.文教　7.その他		
地　　勢	[1.平坦]　2.高台　3.低地　4.ひな段　5.傾斜地　6.その他（　　）		
設　　備	1.電気　2.上水道　3.下水道　4.浄化槽　5.汲取　6.側溝　7.都市ガス　8.プロパンガス 9.電話　10.冷房　11.暖房　12.給湯		
接道状況	[1.一方]　2.角地　3.二方　4.三方　5.四方		
接道方向等	（ 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 [7.西] 8.北西 ）　幅員（　６　）m （ 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 ）　幅員（　　）m 位置指定（1.有　[2.無]）　・　（[1.公道]　2.私道）　に（　３．４５　）m 接面		
現　　況	1.所有者居住注　2.空家　3.賃貸注　4.未完成（平成　年　月末完成 ）		
引　　渡	1.即時　[2.相談]　3.期日指定　＜平成　　年　月　日　1.上旬　2.中旬　3.下旬＞		
備　　考			



配置図



地　図

環境施設		
	治田東幼稚園	約 1600m
	栗東中学校	約 1600m
	治田東小学校	約 2000m

※　上下水道引き込みについては別途必要です

※　建築条件付　　※　坪単価　19 万

滋賀県知事免許　（9）1663 号
滋賀県宅地建物取引業協会会員
保　証　協　会　会　員
住宅性能保証制度登録業者　10014809
木材業者製材登録業者滋大林第 17-16 号
一般建設業許可　(般-2)第 21444 号

有限会社　山越林業（やまごえりんぎょう）

〒520-3011 滋賀県栗東市下戸山１３４３番地
ホームページアドレス〔 http://www.yamagoe.com/ 〕
mail アドレス〔mail@yamagoe.com〕
ＦＡＸ（０７７）５５３－６６０４

◆お問い合わせ　電話　（０７７）５５３－３２２３◆