
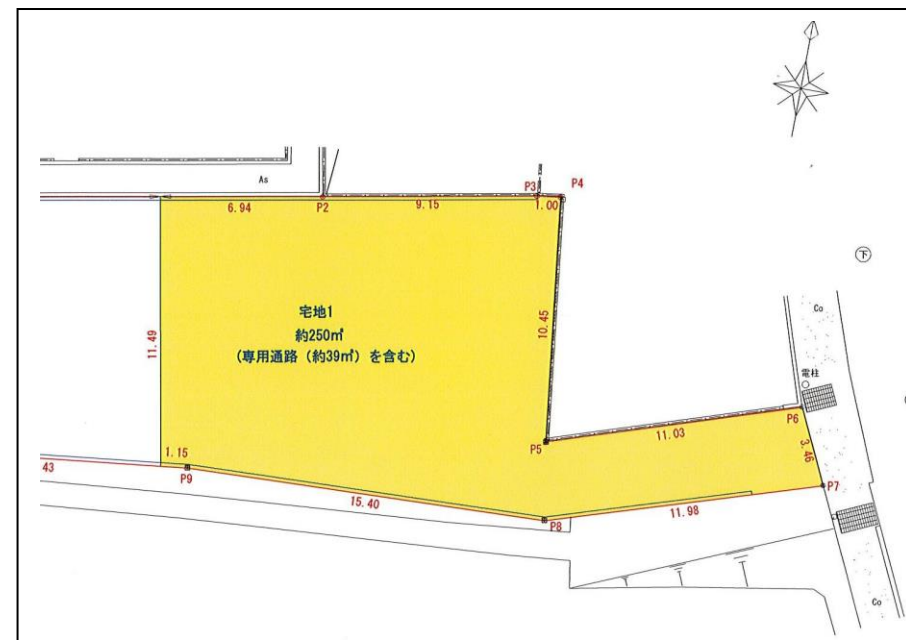
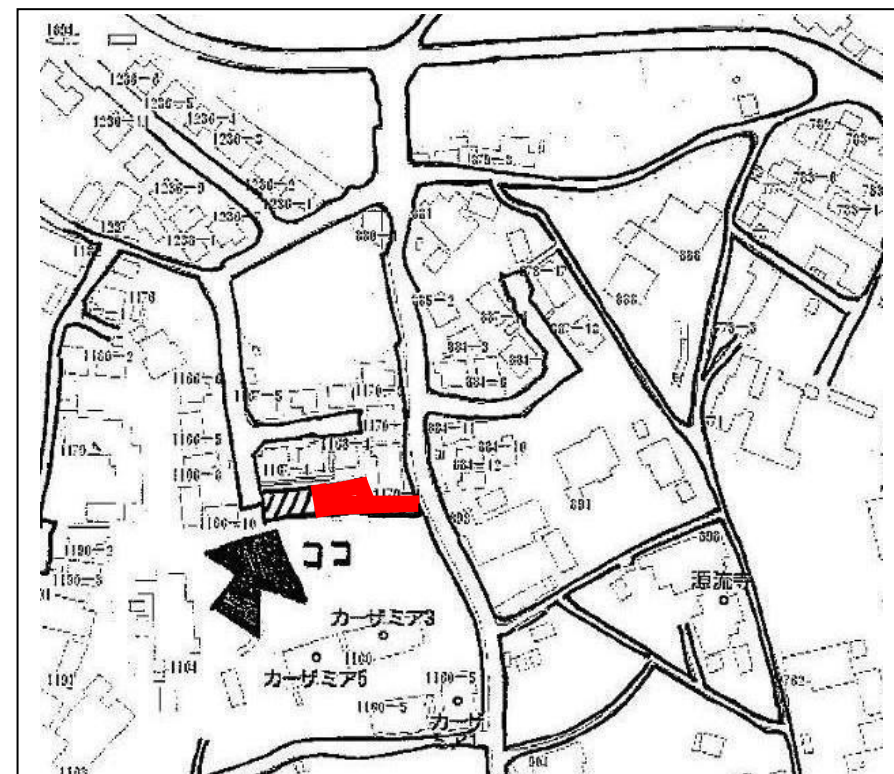


物 件 詳 細												
	物件種目											
	下戸山 分譲地 ①号地											
	価 格											
	12,850,000 円											
物件所在地												
滋賀県栗東市下戸山 1169												
交通状況												
JR草津線 手原駅よりバス 10分 下戸山宮ヶ谷バス停より徒歩3分												
土地面積												
公簿面積 実測面積	250 m ² (75坪)						私道					
建物面積	延べ面積 m ² (約 坪)											
	1階	m ²	2階	m ²	3階	- m ²	その他()	m ²				
建築構造 材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SBC 6.PC 7.HPC 9.その他() 地上()階・地下(-)階											
間 取	部屋数()		2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK									
築年月日	平成 年 月 日				駐車場	1.有り(普自2台) 2.無し						
国土法届出	1.必要 2.届出中 3.不要			付帯権利 1.抵当権 2.温泉利用権								
土地権利	1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権											
地 目	1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()											
都市計画	1.市街化 2.調整 3.未線引き 4.区域外											
用途地域	第2種中高層住居専用地域											
建ぺい率	60%			容積率		200%						
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 7.その他											
地 勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他()											
設 備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯											
接道状況	1.一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方											
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員 (約 7) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員 () m 位置指定 (1.有 2.無) ・ (1.公道 2.私道) に (約 3.5) m 接面											
現 況	1.所有者居住注 2.空家 3.賃貸注 4.未完成(平成 年 月 末完成)											
引 渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 <平成 年 月 日 1.上旬 2.中旬 3.下旬>											
備 考												



配置図



地図

環境施設

治田東幼稚園	約 1600m
栗東中学校	約 1600m
治田東小学校	約 2000m

*上下水道引き込みについては別途必要です

*建築条件付 *坪単価 17万

滋賀県知事免許 (9) 1663 号
滋賀県宅地建物取引業協会会員
保証協会会員
住宅性能保証制度登録業者 10014809
木材業者製材登録業者滋大林第 17-16 号
一般建設業許可 (般-2) 第 21444 号

有限会社 山越林業 (やまごえりんぎょう)

〒520-3011 滋賀県栗東市下戸山 1 3 4 3 番地
ホームページアドレス [<http://www.yamagoe.com/>]
mail アドレス [mail@yamagoe.com]
FAX (077) 553-6604

◆お問い合わせ 電話 (077) 553-3223◆