
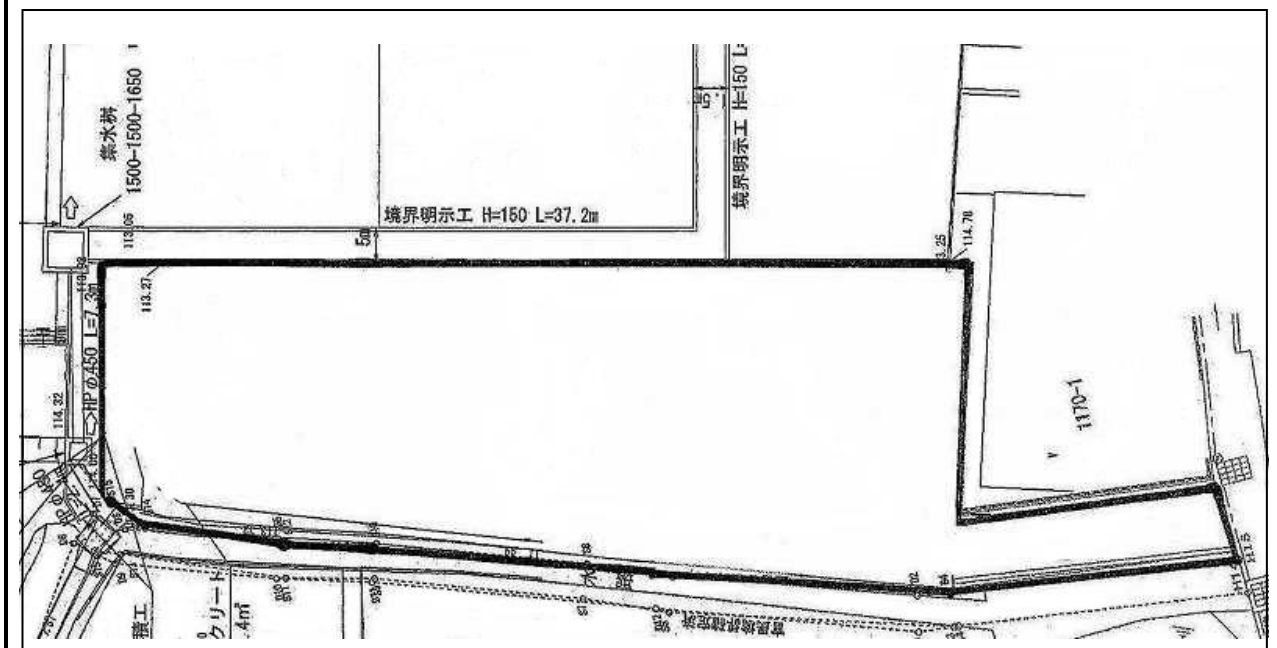
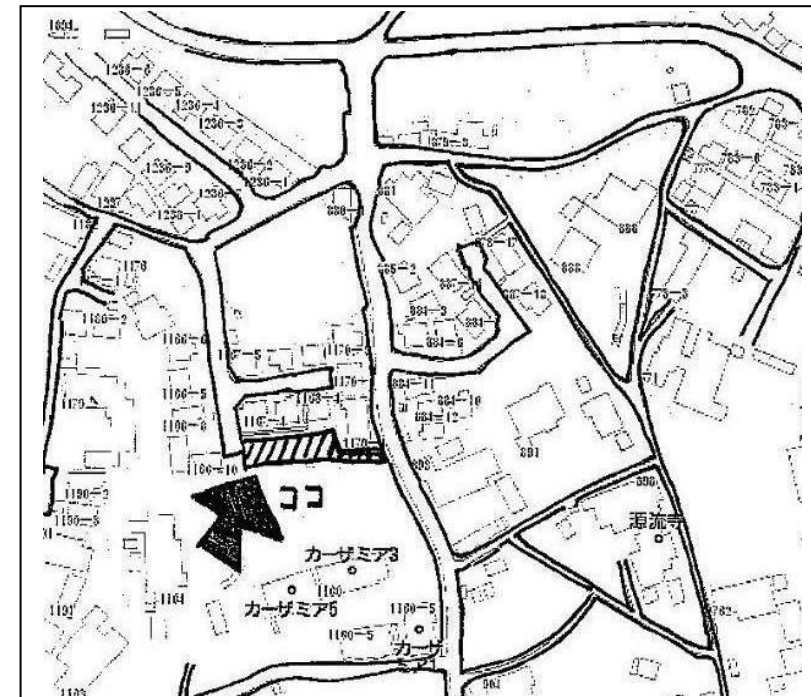


物件詳細	
	物件種目
	下戸山 分譲地
	価 格
	23,740,000 円
	物件所在地
	滋賀県栗東市下戸山 1169
交通状況	
JR草津線 手原駅よりバス 10分 下戸山宮ヶ谷バス停より徒歩3分	
土地面積	
公簿面積	461.75 m ² (139.67 坪)
実測面積	坪単価 17万
私道面積	0 m ²
建物面積	延べ面積 m ² (約 坪)
	1階 m ² 2階 m ² 3階 - m ² その他() m ²
建築構造 材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他() 地上()階 ・ 地下(-)階
間 取	部屋数() 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK
築年月日	平成 一 年 一 月 一 日
駐車場	1. 有り (普自2台) 2. 無し
国土法届出	1. 必要 2. 届出中 3. 不要
付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権
土地権利	1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
地 目	1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()
都市計画	1.市街化 2.調整 3.未線引き 4.区域外
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 7.その他
地 勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他()
設 備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯
接道状況	1.一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員(6.9)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員(6)m 位置指定(1.有 2.無) ・ (1.公道 2.私道) に(3)m 接面
現 況	1.所有者居住注 2.空家 3.賃貸注 4.未完成(平成 年 月 末完成)
引 渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 <平成 年 月 日 1.上旬 2.中旬 3.下旬>
備 考	



配置図



地図

環境施設

治田東幼稚園	約1600m
栗東中学校	約1600m
治田東小学校	約2000m

*坪単価 17万

滋賀県知事免許 (9) 1663号

滋賀県宅地建物取引業協会会員

保証協会会員

住宅性能保証制度登録業者 10014809

木材業者製材登録業者滋大林第17-16号

一般建設業許可 (般-2)第21444号

有限会社 山越林業 (やまごえりんぎょう)

〒520-3011 滋賀県栗東市下戸山1343番地

ホームページアドレス [<http://www.yamagoe.com/>]

mailアドレス [mail@yamagoe.com]

FAX (077) 553-6604

◆お問い合わせ 電話 (077) 553-3223 ◆